

**Ενημερωτική ημερίδα
απορρύπανσης εδαφών από
πετρελαιοειδή**

Λάρνακα

7 Ιουνίου 2019



**ΣΜΠΕ του υπό εκπόνηση
Σχεδίου Περιοχής για την
περιοχή Εγκαταστάσεων
Αποθηκών
Πετρελαιοειδών και
Υγραερίου στην Αστική
Περιοχή Λάρνακας και
Λειβαδιών**

Ιωάννα Κωνσταντινίδου
Τμήμα Περιβάλλοντος

Νόμος 102(Ι)/2005 για την εκτίμηση επιπτώσεων στο περιβάλλον από Σχέδια ή/και Προγράμματα

Προϋποθέσεις διενέργειας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον:

- Εκπονείται και εγκρίνεται από αρμόδια αρχή (ΤΠΟ)
- Απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις οποιασδήποτε νομοθεσίας (περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο)
- Ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον (φύση, μέγεθος, τοποθεσία, χρήση πόρων, κ.α.)
- Εκπονείται για τον τομέα της χωροταξίας / χρήσης γης
- Καθορίζει το πλαίσιο για μελλοντικές άδειες έργων, σύμφωνα με το Νόμο ΕΠΕ (οδικό δίκτυο, διαχείριση υδάτων, ψηλά κτίρια, διαμόρφωση ακτής, κ.α.)
- Λόγω των συνεπειών που ενδέχεται να έχει σε περιοχή του δικτύου ΦΥΣΗ 2000
- Επηρεάζει άλλα σχέδια του ίδιου ή άλλου τομέα (Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας, Πλαίσιο Ψηλών Κτιρίων, Κίνητρα ΧΣ, Πολεοδομικά Κίνητρα, Διαχειριστικό Σχέδιο της «Λίμνης Ορόκλινης»)

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) Σχεδίου Περιοχής Διυλιστηρίου

- Προπαρασκευαστικές απόψεις ΤΠ προς ΤΠΟ στις 6/11/2017 & 22/12/2017
- Εκπόνηση ΣΜΠΕ από I.A.CO Ltd
- Υποβολή ΣΜΠΕ από ΤΠΟ στις 21/12/2018
- Δημοσίευση γνωστοποίησης σε δύο εφημερίδες και επίσημη εφημερίδα της ΚΔ στις 21/12/2019 για απόψεις από το κοινό εντός 35 ημερών - Απόψεις από 12 φορείς (Δήμοι, φυσικά και νομικά πρόσωπα)
- Ζήτηση συμπληρωματικών στοιχείων της ΣΜΠΕ από το ΤΠ προς ΤΠΟ στις 28/2/2019
- Συζήτηση με αρμόδια Τμήματα στις 18/1/2019 για ΣΜΠΕ και ρύπανση εδάφους περιοχής (ΤΓΕ, ΤΑΘΕ, ΤΓ, ΤΑΥ, ΤΕΕ)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ
2018

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΝΗ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ
ΣΤΗΝ ΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΒΑΔΙΩΝ
(ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ 91/2017)

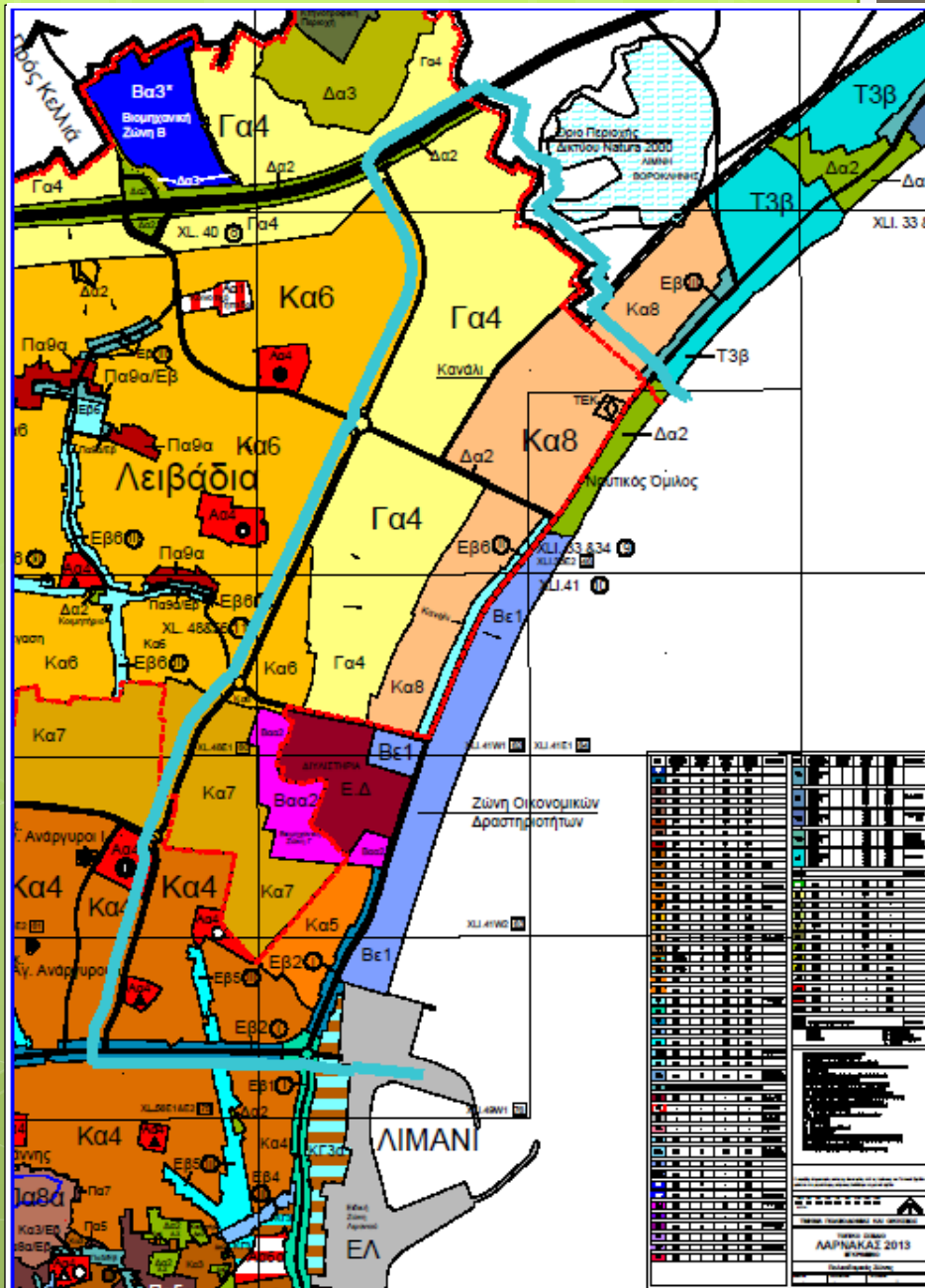
 **I.A.CO Ltd**
Environmental & Water Consultants

Λεωφόρος Σταυρού 3, Γραφείο 202, Στρόβολος 2035, Λευκωσία, ΚΥΠΡΟΣ
Τηλ.: (+) 357 22 429444 • Fax: (+) 357 22 519904 • e-mail: info@iaco.com.cy



Περιοχή Μελέτης:

- Έκταση: 4.209τχλμ (3,46% Τοπικού Σχ. Λάρνακας)
- Μήκος ακτής: 2,7χλμ
- Δήμος Λάρνακας & Λειβαδιών
- Λίμνη Βορόκλινης (ΦΥΣΗ 2000)
- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών (Πετρολίνα, Intergaz, ΚΕΤΑΠ, ΣΥΝΕΡΓΚΑΖ, ExxonMobil, Centragaz, ΕΛΠΕ)
- Παραλίες λουομένων
- Ποταμός Αρχάγγελος-Καμίτση
- Παραλιακός δρόμος Λάρνακας-Δεκέλειας
- Ενιαία τεμάχια μεγάλου εμβαδού

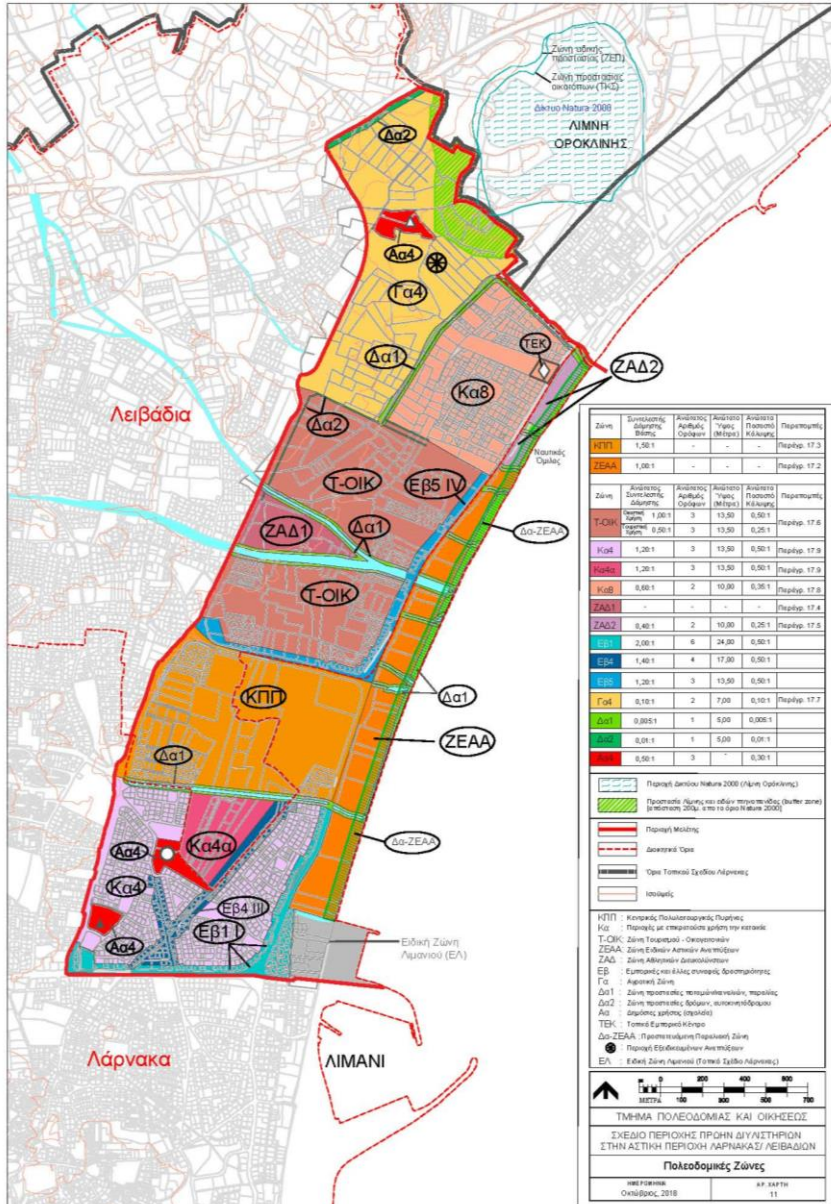


Τοπ. Σχ. Λάρνακας 2013:

- Μηδενική Λύση ΣΜΠΕ
- Ζώνες: οικιστική (41%), εμπορική (4%), δημόσια (1%), βιομηχανική (13%), γεωργική (31%), Λιμάνι (7%), Προστασίας (2%), Δημόσιων Χρήσεων, Αθλητικών Δραστηριοτήτων
- Άξονες Δραστηριότητας
- Ειδική Ζώνη Λιμανιού
- Οδικό δίκτυο, λιμάνι / μαρίνα, εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών, ναυτικός όμιλος, εκπαιδευτήρια
- Απουσία Ζώνης Προστασίας Παραλίας

Εισηγήσεις Πολεοδομικού Συμβουλίου:

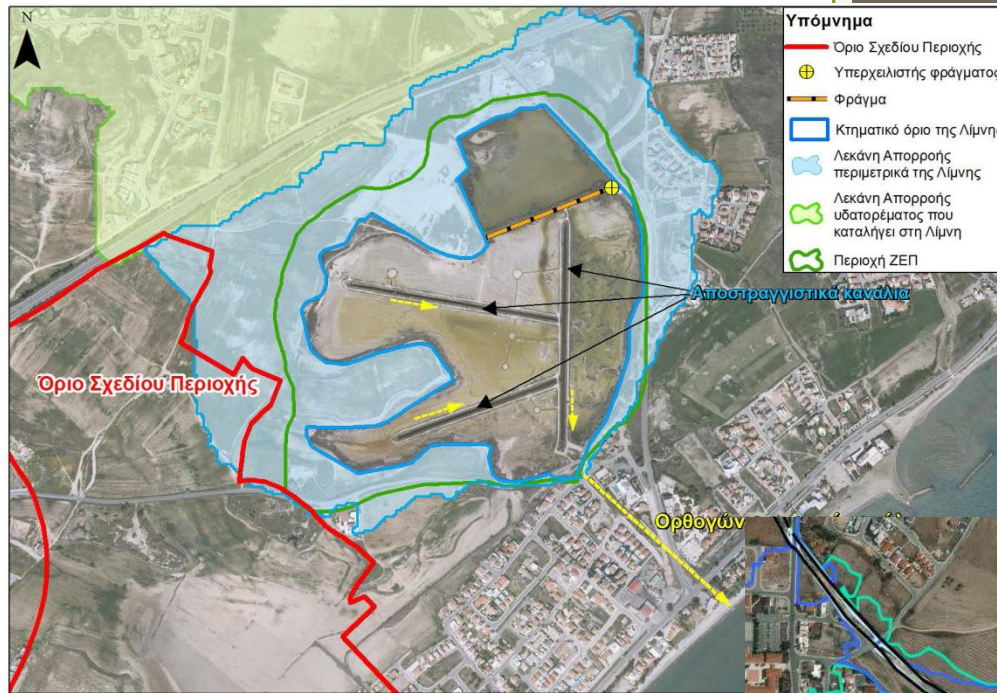
- Κύρια Λύση ΣΜΠΕ
- Ζώνες: Οικιστικές, Αγροτικές, Τουριστικές, Βιομηχανικές, Προστασίας, Αθλητικών Δραστηριοτήτων, Οικογειτονιών, Ενιαίες οικιστικές αναπτύξεις
- Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων
- Ζώνη Οικονομικών Δραστηριοτήτων
- Ζώνη προστασίας περιμετρικά καναλιών / υδατορεμάτων
- Κεντρικός Πολυλειτουργικός Πυρήνας (πρώην διυλιστήρια)
- Ζώνη Ειδικών Αστικών Αναπτύξεων (πλάτους 160μ.)
- Ζώνη Προστασίας Παραλίας (60μ.)
- Επίχωση στο Ναυτικό Όμιλο
- Δίκτυο δρόμων, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, ΧΣ, Ρ+Ρ, σταθμοί θαλάσσιας συγκοινωνίας, τραμ



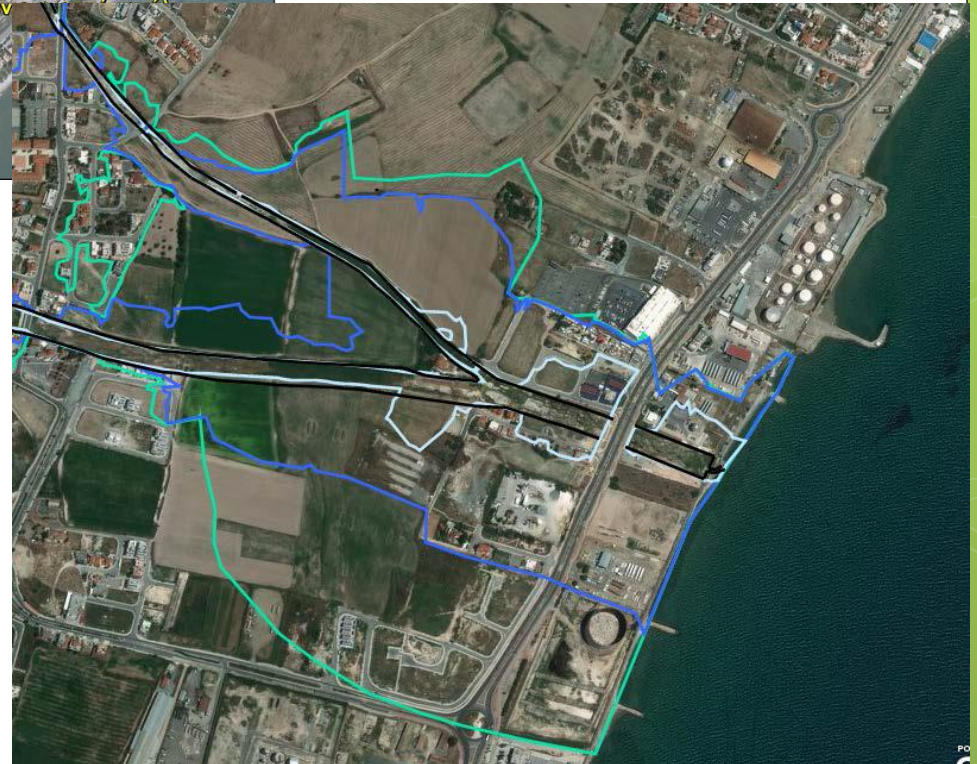
Υφιστάμενη Κατάσταση Σχεδίου Περιοχής (1)

1	Έδαφος / Γεωλογία	Χαλαρά υλικά, υψηλός υφάλμυρος υδροφόρος ορίζοντας, χαμηλή - μέση επικινδυνότητα για δόμηση, ρύπανση εδάφους στα επιφανειακά και υπόγεια (Αρσένιο, Κάδμιο, Μόλυβδος, Ψευδάργυρος, Χαλκός), ρύπανση παραλίας από γεωργο-κτηνοτροφικές απορροές
2	Βιοποικιλότητα / Χλωρίδα / Πανίδα	Λίμνη Ορόκλινης (Β) με καταγραφές 193 πτηνά, φυτά του Κόκκινου Βιβλίου (ΝΔ) που κινδυνεύουν, Δάση (Ν) Πλατεία Κονάκ, Παμπούλα, Βρετανικό Κοιμητήριο, Καπασάκκος, Φυτεία Αγ. Ιωάννη, Αγ. Ιωάννης και Καλοκραία, υποβαθμισμένη χλωρίδα λόγω αναπτυγμένης περιοχής (ξενικά και παράκτια είδη), κοινά είδη πανίδας
3	Τοπίο	Πεδινή περιοχή, υψόμετρο 4μ., ενιαία τεμάχια μεγάλου εμβαδού
4	Υδάτινοι πόροι	Υγροβιότοπος Λίμνης Ορόκλινης, εκβολή ποταμών Αρχάγγελος-Καμμίτσης με διαμόρφωση της κοίτης τους σε τεχνητό κανάλι όμβριων υδάτων, κίνδυνος πλημμυρών, γεωτρήσεις

Λίμνη Ορόκλινης (ΖΕΠ) – Λεκάνη απορροής



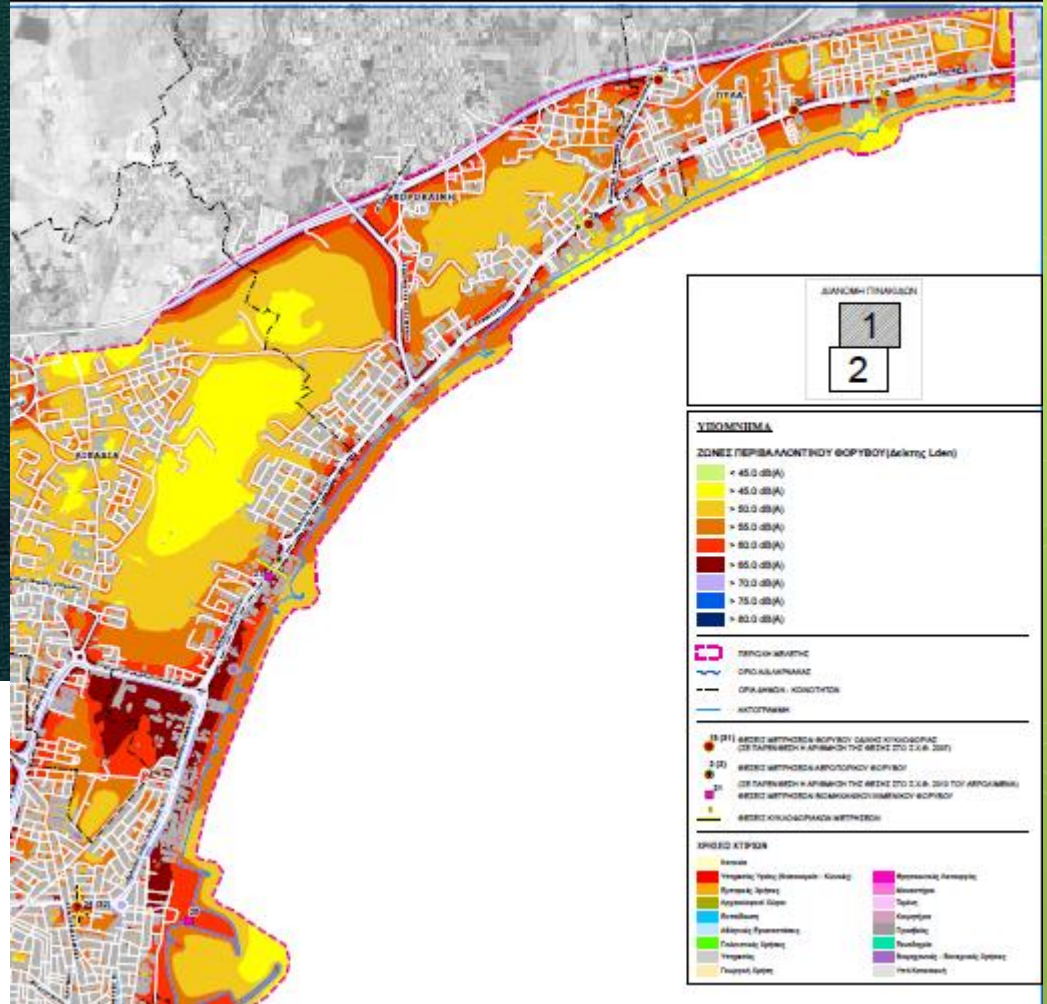
Χάρτης Επικινδυνότητας
και Κινδύνων Πλημμύρας



Υφιστάμενη Κατάσταση Σχεδίου Περιοχής (2)

5	Θαλάσσιο και παράκτιο περιβάλλον	Παράκτια υδάτινα σώματα «Λάρνακα-κέντρο» & «Κόλπος Λάρνακας-Βορειοανατολικά», περιοχές παρακολούθησης νερών κολύμβησης «Ναυτικός Όμιλος Λάρνακας» & «Beach House», περιοχές λουομένων, κυματοθραύστες Ορόκλινης, δεν υπάρχει Ζώνη Προστασίας της Παραλίας, απαγορεύεται η αγκυροβόληση & αλιεία, καθορισμένη Λιμενική Περιοχή, αγκυροβόλιο ΚΕΤΑΠ, αγωγοί διυλιστηρίων, έντονη διάβρωση (μήκος 1χλμ. & μεγ. πλάτος 37μ. 1963-2008), προτεινόμενη ζώνη υδατοκαλλιέργειας
6	Υποδομές	Έλλειψη αποχετευτικού δικτύου, απορρίμματα στον ΟΕΔΑ Κόσιης, Πράσινο Σημείο Αραδίππου, πρόβλεψη για δημιουργία δρόμων πρωταρχικής σημασίας και άλλων οδικών έργων, μη ύπαρξη έργων ΑΠΕ, υδροδότηση από ΣΥΛ, ανεπαρκή κανάλια απορροής
7	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον / κλίμα	Αέριοι ρύποι από οχήματα / βυτιοφόρα / δεξαμενές πετρελαίου που δεν υπερβαίνουν τα όρια, άνεμοι προς ΝΑ & Β
8	Ακουστικό περιβάλλον	Στρατηγικοί Χάρτες Θορύβου ΠΣ Λάρνακας 2017

Διάβρωση ακτών μεταξύ 1963 και 2008



Στρατηγικός Χάρτης
Θορύβου Lden (2017)

Επιπτώσεις στο Περιβάλλον από το Σχέδιο Περιοχής

1	Έδαφος / χρήση γης	<p>ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ: διατάραξη εδαφικής ισορροπίας λόγω ψηλών κτιρίων, ρευστοποίηση άμμου, ρύπανση εδάφους από την αποξήλωση διυλιστηρίων, αποστραγγιστικά έργα και απόρριψη στη θάλασσα λόγω ψηλού υδροφόρου ορίζοντα (1,5-2,0μ.), μείωση αξίας της γης λόγω ζωνών προστασίας, μείωση ευστάθειας προκυμαίας</p>
		<p>ΜΕΤΡΑ: εκπόνηση γεωλογικής-γεωτεχνικής μελέτης για ψηλά, σενάρια ανάπτυξης ψηλών κτιρίων, σχέδιο διαχείρισης νερού αποστράγγισης ψηλών κτιρίων, ακτομηχανική μελέτη για έργα</p>
2	Ποιότητα ατμόσφαιρας / κλίμα	<p>ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ: αέριοι ρύποι από οδικό δίκτυο</p>
		<p>ΜΕΤΡΑ: εκπόνηση Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων ανά έργο, κατευθυντήριες γραμμές για βιοκλιματικό σχεδιασμό κτιρίων</p>
3	Υδάτινοι πόροι	<p>ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ: επηρεασμός ποταμού και κίνδυνος πλημμύρας από τη Ζώνη Οικογειτονιάς & τη Ζώνη Αθλητικών Διευκολύνσεων</p>
		<p>ΜΕΤΡΑ: εκπόνηση μελετών διαχείρισης ομβρίων υδάτων, μέτρα αντιπλημμυρικής προστασίας</p>

Επιπτώσεις στο Περιβάλλον από το Σχέδιο Περιοχής

4	Βιοποικιλότητα / χλωρίδα / πανίδα	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ: επέκταση της ζώνης προστασίας της Λίμνης Ορόκλινης
		ΜΕΤΡΑ: μέτρα ρύθμισης γεωργικών δραστηριοτήτων (αποτροπή εντατικής μορφής καλλιέργειας, περιορισμός χρήσης εντομοκτόνων)
5	Πληθυσμός / δημόσια υγεία / υλικά αγαθά	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ: υπερσυγκέντρωση πληθυσμού
		ΜΕΤΡΑ: εφαρμογή διευκρινιστικού πλαισίου για ψηλά κτίρια
6	Τοπίο	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ: επηρεασμός ακτογραμμής από τη Ζώνη Ειδικών Αστικών Αναπτύξεων
		ΜΕΤΡΑ: κλιμακωτή διάταξη κτιρίων κατά μήκος ακτογραμμής

Πρόγραμμα Παρακολούθησης ΣΜΠΕ Σχεδίου Περιοχής Διυλιστηρίου

Παρακολούθηση παραμέτρων:

- πληθυσμός / δημόσια υγεία,
- χρήσεις γης,
- συμβατότητα αναπτύξεων με πολεοδομικές άδειας,
- Αξία υλικών αγαθών,
- Βιοποικιλότητα,
- Έδαφος,
- Υπόγεια και επιφανειακά ύδατα,
- Κυκλοφορία οχημάτων,
- Θαλάσσιο και παράκτιο περιβάλλον



www.moa.gov.cy /

**Εκτίμηση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Σχέδια &
Προγράμματα**